



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Αλκιβιάδου 233  
Ταχ. Κώδικας: 185 36 ΠΕΙΡΑΙΑΣ  
Πληροφορίες: Ασημακόπουλος Γεώργιος  
Τηλέφωνο : 210-4590758  
E-mail : gasimakopoulos@culture.gr

**Σ Υ Μ Β Α Σ Η**  
**Ευρώ 36.456,00 € (με Φ.Π.Α. 24%)**

Για την ανάθεση εκτέλεσης εργασιών λήψης άμεσων σωστικών μέτρων και άρσης της ετοιμορροπίας του περιβάλλοντος και της φρουριακής πύλης του Αρχοντικού του Μπέη Γεωργίου Βούλγαρη στον οικισμό της Ύδρας (CPV: 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης), αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, συνολικής δαπάνης ποσού τριάντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα έξι ευρώ (36.456,00 €), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, από τις χρηματοδοτήσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων 2024 από Εθνικούς Πόρους - ΣΑΕ 514 στον κωδικό του Έργου 2022ΝΑ514000385150321 «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» (π.κ. 1960ΣΕ01400001) (2014ΣΕ51400000)

**ΑΡΘΡΟ 1**

Στον Πειραιά, σήμερα **26/10/2024** και ώρα 15.00 στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, Αλκιβιάδου 233, 185 36 Πειραιάς, οι συμβαλλόμενοι, αφενός μεν η **Μαρία Μπορμπουδάκη, Αρχαιολόγος, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ΕΦΑΠΝ**, εκπροσωπώντας νόμιμα με αυτή την ιδιότητά της το Ελληνικό Δημόσιο και αφετέρου ο **ΠΕΤΡΟΣ ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ, οδός ΣΟΥΛΙΟΥ 6, Τ.Κ. 152 32 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΦΜ 008915570, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ**, συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

:

**ΑΡΘΡΟ 2**

Με την παρούσα σύμβαση, ο πρώτος των συμβαλλομένων, που εφεξής θα καλείται «Αναθέτουσα Αρχή», με την πιο πάνω ιδιότητά του και έχοντας υπ' όψιν:

- α) Το Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 98/Α).
- β) Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09-05-2022).
- γ) Το Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α/22-09-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».
- δ) Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών -

Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».

- ε) Το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27-6-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- ζ) Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/12-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- η) Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α/15-02-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων - Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπρωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4038/2012 (ΦΕΚ 14/τ.Α'/02-02-2012), του άρθρου 238 του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86/τ.Α'/2012) & του άρθρου 61 του Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90/τ.Α'/18-04-2013) & των άρθρων 38 & 375 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/08-08-2016).
- θ) Το Ν. 4373/2016 (ΦΕΚ 49/Α) «Αναγκαίες ρυθμίσεις για την εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με το νέο Κώδικα Αντιντόπινγκ του Παγκόσμιου Οργανισμού Αντιντόπινγκ και άλλες διατάξεις».
  - ι) Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
2. Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) «Κυβέρνηση & Κυβερνητικά Όργανα», όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) & τροποποιήθηκε με τον Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α/38).
3. Το Ν. 1958/05-08-1991 άρθρο 81 (ΦΕΚ 122/Α/05-08-1991) «Περί τρόπου εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων».
4. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
5. Το Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε & συμπληρώθηκε με το Ν. 3871/2010 (ΦΕΚ 141/Α) «Δημοσιονομική Διαχείριση & Ευθύνη», τις αρ. 2024709/601/0026/08-04-1998 (ΦΕΚ 431/Β) & 35130/739/09-08-2010 (ΦΕΚ 1291/Β) Αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, κατ' εφαρμογή του Ν. 2362/1995.
6. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών & αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" & άλλες διατάξεις».
7. Το Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ 19/Α) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» & του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
8. Το Ν. 2947/2001 «Περί θεμάτων Ολυμπιακής φιλοξενίας, έργων ολυμπιακής υποδομής και άλλων διατάξεων».
9. Τις διατάξεις του άρθρου 10, του Π.Δ. 99/92 (ΦΕΚ 46/Α/24-03-1992) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών εν γένει έργων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν. 3525/2007 (ΦΕΚ 16/Α/26-01-2007) «Περί Πολιτιστικής Χορηγίας».
10. Το Π.Δ. 394/96 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/Α/10-07-2007) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
11. Το Π.Δ. 370/95 (ΦΕΚ 1999/Α/95) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας περί Προμηθειών του Δημοσίου προς το Κοινωνικό Δίκαιο».
12. Το Π.Δ. 134/96 (ΦΕΚ Α/105) τροποποίησης και συμπλήρωσης μερικών διατάξεων του Π.Δ. 186/92 «Κώδικας βιβλίων και στοιχείων», όπως ισχύει.
13. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/148284/332/9580/6196/1350/23-03-2020 (ΦΕΚ 1017/Β/24-03-2020) «Ορισμός δευτερευόντων διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού»
14. Την Κ.Υ.Α. με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ97347/7406/07-03-2018 περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων των άρθρων 24,26,66 & 69Γ του Ν. 4270/2014 επί των δαπανών που διενεργούνται από τις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. (ΦΕΚ 875/Β/13-03-2018)
15. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10-03-2020 (ΦΕΚ 793/Β/12-03-2020) Υπουργική Απόφαση με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις» όπως ισχύει.

16. Την υπ' αρ ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/222899/821/18-05-2020 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Εκχώρηση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος τελικής υπογραφής, κατά περίπτωση, στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Αυτοτελών Τμημάτων και Τμημάτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (τομέα Πολιτισμού)» (ΦΕΚ 1908/Β'/18-05-2020).
17. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/266038/07-06-2022 Απόφαση εξουσιοδότησης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ στους Προϊσταμένους/μένες των Διευθύνσεων της ΓΔΟΥ και στον Προϊστάμενο /μένη του Αυτοτελούς Τμήματος Πληρωμών και Λοιπών Οικονομικών Θεμάτων» (ΦΕΚ/ Β'/2972).
18. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/278212/14-06-2022 (ΦΕΚ Β/3013/16-06-2022) τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 και ΑΔΑ: 9ΚΒ14653Π4-ΑΙΤ (ΦΕΚ 912/Β/17-03-2020) Υπουργικής Απόφασης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
19. Την υπ' ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/319088/18-07-2024 (ΑΔΑ: ΨΓΛΤ46ΝΚΟΤ-ΦΣ9) Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού περί διορισμού Υπηρεσιακού Γραμματέα στο Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 750/ΥΟΔΔ/19-07-2024)
20. Την υπ' ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22-07-2019 Κοινής Απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού περί διορισμού Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 485/ΥΟΔΔ/26-07-2019).
21. Το Ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143/Α'/28-06-2014) «Αρχές Δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
22. Το Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το Ν. 4782/2021 (Φ.Ε.Κ. 36/Α'/09-03-2021).
23. Το υπ' αρ. 27417/07-03-2017 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.
24. Το ΦΕΚ 1781/Β/23-05-2017 «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».
25. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/412618/30-08-2022 Φ.Ε.Κ. Β/4665/5.9.2022 κοινή απόφαση της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/173041/16.4.2021 (Β' 1848) κοινής απόφασης της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21.4.2020 κοινής απόφασης της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, με θέμα «Ορισμός κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό ή άλλο όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 1579).
26. Την με αρ. 75555/289/06-07-2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2336/Β/10-07-2017) «Καθορισμός κριτηρίων υπαγωγής στην έννοια της "χωριστής επιχειρησιακής μονάδας ανεξαρτήτως υπεύθυνης για τη σύναψη συμβάσεων της ίδιας ή ορισμένων κατηγοριών αυτών" του άρθρου 6, παρ. 2, εδάφιο β' του ν. 4412/2016».
27. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/273369/24875/12-07-2017 με ΑΔΑ ΩΗΧΥ4653Π4-7ΩΘ (ΦΕΚ 2425/ Β/14-07-2017) «Ορισμός επιχειρησιακών μονάδων, υποκείμενων ή υπαγόμενων στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ως Αναθετουσών Αρχών κατά το άρθρο 6, παρ. 2, εδάφιο β' του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'/147).
28. Το Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133 Α/07-08-2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
29. Την υπ' αρ. 01/15-04-2020 απόφαση της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Κατευθυντήρια οδηγία 24).
30. Τις υπηρεσιακές και λειτουργικές ανάγκες της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων.
31. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/627337/28-12-2023 (ΑΔΑ:6Γ3Θ46ΝΚΟΤ-1Γ8) απόφαση «Έγκριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος έτους 2024 των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων με αναδρομική ισχύ από 01/01/2024», την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/50188/06-02-2024 (ΑΔΑ: ΨΦ8Φ46ΝΚΟΤ-ΚΣ0) απόφαση «Έγκριση της 1ης τροποποίησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος του έτους 2024 των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς», την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/190780/29-04-2024 (ΑΔΑ: Ψ3ΟΛ46ΝΚΟΤ-86Κ) απόφαση «Έγκριση της τροποποίησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος του έτους 2024 των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς (2ης) και των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων (1ης)» και την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/411486/18-09-2024 (ΑΔΑ: 9Τ0Ρ46ΝΚΟΤ-ΦΒΤ) Έγκριση της τροποποίησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος του έτους 2024 των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς (3ης) και των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων (2ης).

32. Την υπ. αρ. ΥΠΠΟ/1136/02-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΣΥΓ46ΝΚΟΤ-ΦΜ3) Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού για τον ορισμό του κ. Ντάρλα Ανδρέα, μόνιμου υπαλλήλου, με Α' βαθμό του κλάδου ΠΕ Αρχαιολόγων ειδικότητας Προϊστορικών-Κλασικών του ΥΠ.ΠΟ., ως Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων και την ΥΠΠΟ/28854/26-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΑΚ446ΝΚΟΤ-00Χ Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού για τον ορισμό της κας Μπορμπουδάκη Μαρίας, μόνιμης υπαλλήλου με Α' βαθμό του κλάδου ΠΕ Αρχαιολόγων του ΥΠ.ΠΟ, ως αναπληρώτρια του κ. Ντάρλα Ανδρέα.
33. Τις διατιθέμενες πιστώσεις από τις χρηματοδοτήσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων 2024 από Εθνικούς Πόρους - ΣΑΝΑ 514 σε βάρος του Έργου **2022ΝΑ514000385150321 ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (π.κ. 1960ΣΕ01400001) (2014ΣΕ51400000)**, σύμφωνα με την αρ. ΥΠΠΟ/341032/26-08-2024 (ΑΔΑ: Ψ9ΡΠ46ΝΚΟΤ-5ΩΩ) Υπουργική απόφαση «Κατανομή πίστωσης του έργου της ΣΑΝΑ 514 ΠΔΕ 2024 από τις διατιθέμενες πιστώσεις του».
34. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/341032/09-09-2024 με ΑΔΑ: ΨΠΛ346ΝΚΟΤ-5ΝΖ Υπουργική Απόφαση έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του έργου «Λήψη άμεσων σωστικών μέτρων και άρσης της ετοιμορροπίας του περιβάλλοντος και της φρουριακής πύλης του Αρχοντικού του Μπέη Γεωργίου Βούλγαρη στον οικισμό της Ύδρας», απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων
35. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/437351/08-10-2024 και ΑΔΑΜ 24PROC015554134 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκτέλεση εργασιών λήψης άμεσων σωστικών μέτρων και άρσης της ετοιμορροπίας του περιβάλλοντος και της φρουριακής πύλης του Αρχοντικού του Μπέη Γεωργίου Βούλγαρη στον οικισμό της Ύδρας (CPV: 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης), αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, συνολικής δαπάνης έως το ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00 €), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, από τις χρηματοδοτήσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων 2024 από Εθνικούς Πόρους - ΣΑΕ 514 στον κωδικό του Έργου 2022ΝΑ514000385150321 «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» (π.κ. 1960ΣΕ01400001) (2014ΣΕ51400000).
36. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/454290/16-10-2024, προσφορά του αναδόχου **ΠΕΤΡΟΥ ΚΡΙΕΜΑΔΗ**, ποσού **36.456,00 € με ΦΠΑ**, που ήταν μειοδότης.
37. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/458105/18-10-2024 πρακτικό αξιολόγησης οικονομικών προσφορών για την εκτέλεση εργασιών λήψης άμεσων σωστικών μέτρων και άρσης της ετοιμορροπίας του περιβάλλοντος και της φρουριακής πύλης του Αρχοντικού του Μπέη Γεωργίου Βούλγαρη στον οικισμό της Ύδρας (CPV: 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης), αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, συνολικής δαπάνης έως το ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00 €), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, από τις χρηματοδοτήσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων 2024 από Εθνικούς Πόρους - ΣΑΕ 514 στον κωδικό του Έργου 2022ΝΑ514000385150321 «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» (π.κ. 1960ΣΕ01400001) (2014ΣΕ51400000).

38. Την υπ. αρ. ΚΥΑ 52445 ΕΞ2023/04-04-2023 με Α.Δ.Α.: 97Κ8Η-ΖΗ5 με θέμα: «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (ΦΕΚ/2385/Β΄/ 12-04-2023 με διόρθωση σφάλματος στο ΦΕΚ/3061/Β΄/09-05-2023).

αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων **ΠΕΤΡΟ ΚΡΙΕΜΑΔΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**, που εφεξής θα καλείται «Ανάδοχος», την εκτέλεση εργασιών λήψης άμεσων σωστικών μέτρων και άρσης της ετοιμορροπίας του περιβόλου και της φρουριακής πύλης του Αρχοντικού του Μπέη Γεωργίου Βούλγαρη στον οικισμό της Ύδρας (CPV: 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης), αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, σύμφωνα με την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την προσφορά του αναδόχου για τις εν λόγω εργασίες.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

Ως ημερομηνία έναρξης της σύμβασης ορίζεται η **29/10/2024** και ως ημερομηνία λήξης αυτής ορίζεται η **10/12/2024**.

Η συνολική δαπάνη της σύμβασης ορίζεται στο ποσό των **τριάντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα έξι ευρώ (36.456,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, το οποίο αναλύεται όπως παρακάτω:

**Καθαρή Αξία : 29.400,00 €**

**Φ.Π.Α. 24% : 7.056,00 €**

### **ΑΡΘΡΟ 4**

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων θα καλύψει την δαπάνη από τις διατιθέμενες πιστώσεις του **Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων 2024 - ΣΑΝΑ 514 στον κωδικό του Έργου 20232022ΝΑ514000385150321 ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (π.κ. 1960ΣΕ01400001) (2014ΣΕ51400000)**.

Η εξόφληση θα πραγματοποιείται μετά την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των προμηθειών/εργασιών/υπηρεσιών από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή παραλαβής προμηθειών/εργασιών/υπηρεσιών, **την έκδοση ισόποσου ηλεκτρονικού τιμολογίου** από τον Ανάδοχο, καθώς επίσης και την προσκόμιση από τον ίδιο φορολογικής ενημερότητας (για είσπραξη χρημάτων από φορείς κεντρικής διοίκησης), ασφαλιστικής ενημερότητας από το ΕΦΚΑ (για είσπραξη εκκαθαρισμένων απαιτήσεων από το Δημόσιο), αντίγραφο ποινικού μητρώου του Αναδόχου και αριθμό λογ/σμού οποιασδήποτε Τράπεζας στον οποίο θα φαίνεται ως πρώτος δικαιούχος.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δημόσιο.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν: α) η ισχύουσα σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία παρακράτηση φόρου στην καθαρή αξία του τιμολογίου και β) η παρακράτηση 0,10 % στην καθαρή αξία του τιμολογίου για τις λειτουργικές δαπάνες της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 7 του Ν. 4912/2022 (ΦΕΚ/Α΄/59/17-03-2022) καθώς επίσης και χαρτόσημο 3% επί του ποσού υπέρ Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% Η Αναθέτουσα Αρχή αποδίδει τις παρακρατήσεις. Για τις παρακρατήσεις δίδεται σχετική βεβαίωση στον Ανάδοχο, αν ζητηθεί.

### **ΑΡΘΡΟ 5**

Η παρούσα σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να επιβάλλει ποινικές ρήτρες που προβλέπονται από το Νόμο με απόφασή της και να καταγγείλει την σύμβαση για την περίπτωση που δεν τηρούνται οι όροι της ίδιας της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος φέρει αποκλειστικά την ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία προκύψει από την αθέτηση των όρων της παρούσας σύμβασης ή την πλημμελή εκπλήρωσή της, με την ρήτρα παρακράτησης 10% επί της συνολικής δαπάνης για την κακή ποιότητα ή την καθυστέρηση της παράδοσης των προμηθειών/εργασιών/υπηρεσιών. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης εις βάρος του αναδόχου στην περίπτωση που διαπιστωθεί κακή ποιότητα των προμηθειών/εργασιών/υπηρεσιών. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν συμμορφωθεί αυστηρώς και επακριβώς με τα οριζόμενα στην σύμβαση αυτή, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να αναθέσει σε άλλον τις συγκεκριμένες προμήθειες/εργασίες/υπηρεσίες. Οποιαδήποτε διαφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων επιλύεται στο πλαίσιο των κανόνων χρηστών συναλλακτικών ηθών και καλής πίστεως σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας. Σε περίπτωση αδυναμίας επίλυσης της διαφοράς κατά τα ανωτέρω, αρμόδια είναι τα Διοικητικά Δικαστήρια.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος επικαλείται περιστατικό ανωτέρας βίας για τη μη εκπλήρωση υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα, φέρει το βάρος της απόδειξης. Στερείται, όμως, το δικαίωμα να την επικαλεσθεί, εάν δεν την αναφέρει εγγράφως και δεν προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία εντός είκοσι (20) ημερών αφότου συνέβησαν τα περιστατικά που τη στοιχειοθετούν και προκάλεσαν τη μερική ή ολική αδυναμία του να εκτελέσει τις προμήθειες/εργασίες/υπηρεσίες που του ανατέθηκαν.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

Η συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών περιέχεται εξ ολοκλήρου στο παρόν έγγραφο.

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις. Τροποποιήσεις ή αλλαγές αυτών επιτρέπονται, εφόσον δεν αλλοιώνουν το φυσικό αντικείμενο των προμηθειών/εργασιών/υπηρεσιών (είδος, ποιότητα, ποσότητα, παραδοτέα) και πραγματοποιούνται μετά από προηγούμενη σχετική απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, η οποία θα αποτελεί Παράρτημα της αρχικής σύμβασης.

Ουδείς μπορεί να υποκαταστήσει τον Ανάδοχο χωρίς την γραπτή έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής. Εάν ο Ανάδοχος προβεί σε μεταβίβαση ή εκχώρηση χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, η τελευταία δικαιούται, χωρίς προηγούμενη όχληση, να επιβάλει αυτοδικαίως τις κυρώσεις για αθέτηση της Σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

Η παρούσα σύμβαση, της οποίας η ισχύς αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους σε τρία (3) πρωτότυπα, εκ των οποίων τα δύο (2) προς χρήση από την Αναθέτουσα Αρχή και το ένα (1) από τον Ανάδοχο.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για το Ελληνικό Δημόσιο**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Εφορείας  
κ.α.α.

**Ο Ανάδοχος**

Μαρία Μπορμπουδάκη  
Αρχαιολόγος

(σφραγίδα-υπογραφή)